

Miraflores<sup>®</sup>  
PLAZA



Marrakech





## *Le charme magique de Marrakech...*

Connue comme “ville rouge”, Marrakech est la capitale du Sud Marocain. Un environnement enchanteur aux couleurs ocres, bordée de palmiers âgés de plus de mille ans, et entouré par les sommets enneigés des montagnes de l’Atlas.. Marrakech marie tradition et modernité tout en restant fidèle à son histoire riche et prestigieuse. Marrakech, la perle du Sud, saura vous séduire par le charme magique de l’endroit ainsi que celui des gens.

## *The Magic spell of Marrakech...*

Known as the “Red City”, Marrakech is the capital of southern Morocco. A stunning setting with ochre stucco buildings and thousand year old palm groves, surrounded by the snow-peaked Atlas Mountains. Marrakech represents the transition to modernization while remaining true to its rich tradition and history. On arrival, one cannot help having a feeling of enchantment and falling under the “magic spell” of the place and its people.





Decorative border with Arabic calligraphy.



Decorative border with Arabic calligraphy.





## Précieux Bijou

*Miraflores Plaza à Marrakech, la ville impériale, un véritable oasis à la porte du Sahara, un précieux bijou au pied des montagnes du Haut-Atlas...*

Vous êtes les bienvenus pour un investissement immobilier de haute qualité qui vous offre un choix exclusif des propriétés avec des caractéristiques exceptionnelles.

Miraflores Plaza est située dans le secteur résidentiel le plus prestigieux de Marrakech. L'emplacement unique de Miraflores Plaza vous fournira toute la tranquillité désirée et vous offre une infrastructure moderne à quelques minutes seulement des hôtels de luxe, des restaurants, du casino et de la célèbre «medina». Marrakech vous enchantera par son charme typique local ainsi que son atmosphère véritablement internationale.

## Imperial Jewel

*Miraflores Plaza in Marrakech, the imperial city the jewel at the gateway to the Sahara...*

Welcome to a new five star quality development that offers exclusive luxury living with striking features.

Miraflores Plaza is situated within the prestigious residential area of Marrakech. The unique location of Miraflores Plaza provides the desired tranquillity and modern infrastructure and yet only a few minutes' drive from the glamorous luxury hotels, restaurants, casino and the world famous "medina" of this fascinating town with its typical local charm and truly international atmosphere.





## INSTALLATIONS & EQUIPMENTS

### Commune Installations:

- Underground parking area.
- Lifts of the make OTIS with direct access from parking
- Cable Television.
- Respect the Anti-seismic Norm RPS 2000
- The structure, the sealing, electricity, the plumbing, the air-conditioning and lifts quality controlled by the company SOCOTEC INTERNATIONAL.
- The quality verification of reinforce concrete and soil test carry out by recognized laboratory.
- 10-year guarantee for the structure and waterproofing.

### Living Areas & Bedrooms:

- Living room areas and hall plastered in Tadellakt
- Square floor tiles in quality marble.
- Built-in wardrobes in all bedrooms.
- All carpentry in solid wood.
- All aluminium works with quality profiles.
- Electric operated bedroom windows alum. shutters.
- Individual air-conditioning in living areas and pre-installation in the bedrooms.
- Decorative rod iron.

### Bathrooms:

- Quality make tabs and faucets.
- Washbasin, bathtub & wc of ceramic, make ROCA or JACOB DELAFON.
- Quality ceramic floor and wall tiles.
- Halogen indirect lights.

### Kitchens:

- Kitchens fully installed and equipped including quality make kitchen appliances.
- Stainless steel sink with quality make tab and faucet.
- Granite stone worktop.
- Quality floor and wall tiles.







## Style de Vie

*Placée au milieu des rues résidentielles sereines de Marrakech, Miraflores Plaza n'est pas simplement un endroit où vivre, mais également il reflète un style de vie...*

Miraflores Plaza est un immeuble luxueux de cinq étages avec 36 appartements de luxe; 16 appartements centraux avec deux chambres à coucher, 16 unités situées au coin avec trois chambres à coucher et 4 appartements de luxe avec terrasse et trois chambres à coucher ainsi qu'un espace habitable additionnel. Le rez-de-chaussée de ce bâtiment de luxe est désigné pour des magasins et des services de haut de gamme.

Tous les appartements ont un hall d'entrée, une salle à manger spacieuse, une grande cuisine avec buanderie. Les chambres à coucher principales ont des salles de bains d'en-suite tandis que les chambres à coucher doubles sont conçues avec une salle de bains séparée complète avec la douche et d'autres services.

En outre chaque appartement inclut une terrasse et/ou un balcon. Les grands appartements luxueux avec terrasse ont deux pièces contiguës, une salle à manger séparée, une chambre à coucher principale avec une salle de bains d'en-suite, deux chambres à coucher doubles, deux salles de bains complètes additionnelles, une pièce pour le staff ainsi qu'une grande terrasse.

Il y a quatre entrées privées aux appartements, chacune avec son propre escalier et ascenseur pour assurer l'intimité, la sécurité et l'entrée facile pour ses résidents. Le parking sous terrain est sécurisé et mis à la disposition de tous les résidents avec un accès direct à l'ascenseur..



Façade Sur Rue Capitaine Arrigui

# Lifestyle

*Set amidst the serene residential streets of Marrakech, Miraflores Plaza is not just a place to live, but also a statement about lifestyle...*

Miraflores Plaza development is designed with 36 luxury apartments on five floors; 16 central apartments with two bedrooms, 16 corner units with three bedrooms and the 4 penthouse apartments with three bedrooms as well as additional large living space. The ground floor of this luxury building is designated for quality shops and services.

All apartments have an entrance hall, a spacious lounge/dining room, a large kitchen and a utility room. The master bedrooms have en-suite bathroom facilities while the double bedrooms are designed with a separate bathroom complete with shower and other services. Furthermore each apartment includes a terrace and/or a balcony.

The penthouse apartments have two adjoining living rooms, a separate dining room, one master bedroom with en-suite bathroom, two double bedrooms, two additional complete bathrooms, a staff quarter as well as a large terrace.

There are four private entrances to the apartments, each with its own stairway and lift to provide privacy, security and easy entrance for its' residents. Secure underground parking is available to all the residents with direct lift access.





## TYPE A

2 Chambre / 2 Bedroom

Superficie utile / Living area:

Appartement / Apartment: 98 m<sup>2</sup>.

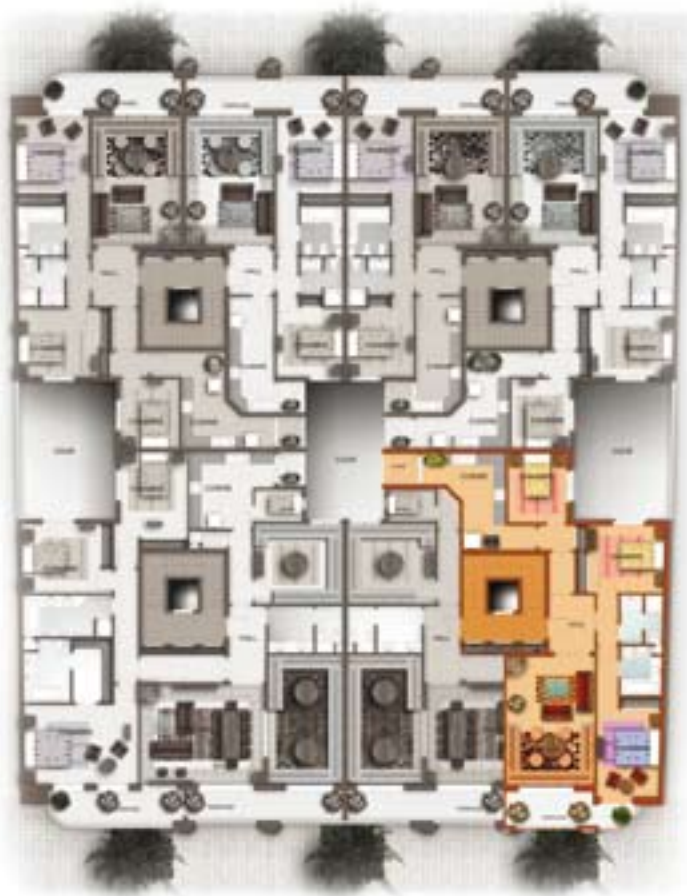
Terrasse / Terrace: 10 “

**Total** 108 m<sup>2</sup>.\*

\*) superficie moyenne / average surface area







## TYPE B

3 Chambre / 3 Bedroom

Superficie utile / Living area:

Appartement / Apartment: 124 m<sup>2</sup>.

Terrasse / Terrace: 10 "

**Total** 134 m<sup>2</sup>.\*

\*) superficie moyenne / average surface area







## TYPE C

Penthouse 3\_ Chambre / 3\_ Bedroom Penthouse

Superficie utile / Living area:

Appartement / Apartment: 219 m<sup>2</sup>.

Terrasse / Terrace: 24 "

**Total** 243 m<sup>2</sup>.\*

\*) superficie moyenne / average surface area







## **MIRAFLORES GROUP**

MOROCCO: Route de Malabata, Residence Royal Offshore B4, 90000 Tangier  
Tel: +212 (0)3932 4045 \* Fax: +212 (0)3932 4022 \* info.ma@miraflor.es.com

SPAIN: Centro Miraflores, Ctra. Cádiz km 199, 29649 Mijas Costa  
Tel: +34 952 93 0102 \* Fax: +34 952 93 4001 \* info@miraflor.es.com

[www.miraflor.es.com](http://www.miraflor.es.com)